

WZÓR UMOWY

na instalację systemu klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy Sułów

zawarta w Sułowie w dniu, pomiędzy:

Gminą Sułów z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP 922-29-42-581,
reprezentowaną przez: Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów
przy kontrasygnacie Aleksandry Zajac – Skarbnika Gminy Sułów,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych w Urzędzie Gminy Sułów.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji w pomieszczeniach budynku Urzędu Gminy w Sułowie, Sułów 63 zgodnie z parametrami sprzętu zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów firmy typ ilości..... jednostka/tek zewnętrznych (centralnych) i (szt.) jednostek wewnętrznych,
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta),
 - 3) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
 - 4) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych,
 - 6) montażu ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
 - 7) wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach,
 - 8) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 9) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 10) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),

- 11) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń, bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres 5 lat w zakresie wymaganym przez producenta
 - 12) urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy w roku.
4. Bezpłatna obsługa serwisowa, o której mowa w § 2 pkt 12, obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
 5. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w nieprzekraczającym terminie – do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego co najmniej 1 dzień przed dniem dostawy i montażu.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
 - wartość netto: zł.
 - wartość VAT :
 - wartość brutto: zł
 - słownie: zł.
2. Płatność nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, nawet jeżeli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę usług objętych przedmiotem umowy przez okres trwania umowy.

§ 6.

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. w przypadku gdy, wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 9 niniejszej umowy,

- c. w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się terminów ich usunięcia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§7.

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres 60 miesięcy od chwili odbioru. Warunki udzielonej gwarancji określa Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta).
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu
7. W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane za pomocą poczty email na adres Data i godzina nadania maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
8. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
9. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
10. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
11. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
12. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
14. Strony rozszerzają na czas gwarancji odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zamontowanych urządzeń i wykonanych robót, które są przedmiotem umowy.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady

na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

16. Karty gwarancyjne producenta i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§ 8.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

2. Odstąpienie od umowy odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie dni 14 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 30 dni uprzątnie miejsce robót.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 60 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich zdarzeniach;
- 2) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane do upływu terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i 30 kolejnych dni.

6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 10.

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.

2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Zamościu.

3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- oferta Wykonawcy
- zapytanie ofertowe
- Karta gwarancyjna

Zmawiający

Wykonawca